

Referat fra ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen for Billundområdet

Mandag den 23. marts 2026 kl. 19.00

Vojens Hallerne

Dagsorden

Mødet blev påbegyndt kl. 19.05, idet bestyrelsen afventede og sikrede, at der ikke var yderligere deltagere på vej fra parkeringspladsen.

Herefter blev deltagerantallet opgjort: 11 medlemmer samt 5 bestyrelsesmedlemmer var mødt frem.

1. Valg af dirigent

- Chresten Damgaard Tønder blev valgt som dirigent.
 - Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt via både e-mail og fysisk omdeling i medlemmernes postkasser. Indkaldelsen blev udsendt senest den 2. marts, hvilket er i overensstemmelse med kravet om 3 ugers varsel.
 - Dirigenten forespurgte, om nogen havde medbragt fuldmagter. Ingen havde fuldmagter med. Formanden oplyste dog, at der var modtaget en fuldmagt fra Torben Sørensen vedrørende opstilling til bestyrelsen.
 - Dirigenten fortsatte herefter med dagsordenen.
-

2. Valg af referent

- Anne Rinke Madsen blev foreslået af bestyrelsen og valgt af forsamlingen.
-

3. Formandens beretning for 2025

- Formanden oplyste, at både han selv og Anne blev indsat som nye medlemmer af bestyrelsen ved den seneste ekstraordinære generalforsamling, og at perioden har været præget af mange nye opgaver.
- Foreningen råder over et omfattende arkiv, som endnu ikke er digitaliseret. Bestyrelsen overvejer at aflevere ældre materiale til lokalarkivet.
- Bestyrelsen ønsker at modernisere foreningen gennem digitalisering, herunder etablering af en ny hjemmeside, anskaffelse af computere til bestyrelsen samt eventuelt indførelse af et regnskabsprogram og en mere effektiv løsning til kontingentbetaling. Arbejdet fortsætter i 2026.
- Den nye legeplads på Dyssebakken har overskredet budgettet. Der mangler fortsat skiltning samt et bord-/bænkesæt. Bestyrelsen er i dialog med kommunen herom.

- Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen vedrørende aftaler om græsslåning. Kommunen har ikke kunnet finde aftalerne i deres arkiv. Den gældende aftale indebærer 13 årlige klipninger på de store områder og 4 årlige klipninger på de mindre områder.
 - Bestyrelsen omdeler selv breve til medlemmerne for at reducere udgifterne.
 - Juletræsfesten blev aflyst på grund af en uforudset udgift i forbindelse med legepladsen samt for få tilmeldte.
 - Bestyrelsen har gennemgået foreningens forsikring hos Tryg og vil overveje alternative løsninger.
 - Det er bestyrelsens intention fremover at afholde en årlig juletræsfest. Andre arrangementer overvejes, når økonomien tillader det.
 - Bestyrelsen vil synliggøre sine opgaver over for medlemmerne, blandt andet via foreningens hjemmeside.
-

4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

- Kassereren gennemgik regnskabet.
 - Indtægterne overstiger det budgetterede niveau, hvilket skyldes nybyggeri samt udsendelse af rykkere ved manglende kontingentbetaling.
 - Tilskud er overført fra 2024 til 2025.
 - Udgifterne til generalforsamling er højere end budgetteret som følge af afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.
 - Etableringen af den nye legeplads har været en væsentlig udgift.
 - Udgiften til Office-pakken skal sikre, at bestyrelsen ikke anvender private løsninger.
 - Årets resultat udviser et underskud på 189.905,60 kr., og den samlede balance udgør 2.456,22 kr.
 - Der blev stillet spørgsmål vedrørende kontingentbetaling for de nye huse på Dyssebakken. Bestyrelsen vil undersøge, om betaling skal ske pr. hus eller pr. matrikel.
 - Der blev endvidere drøftet en mulig ændring af vedtægternes § 4, stk. 1, fra betaling pr. matrikel til betaling pr. husstand. Det blev understreget, at ejeren fortsat er ansvarlig for betalingen.
-

5. Indkomne forslag

- Formanden havde modtaget forslag om at nedsætte kontingentet til 200 kr. årligt, da legepladserne er etableret og renoveret.
 - Forslaget blev drøftet, men ikke vedtaget. Dette skyldes generelle prisstigninger samt et ønske om at opbygge en økonomisk reserve i tilfælde af ændringer fra kommunens side. Forslaget kan eventuelt genoptages næste år.
-

6. Det kommende års budget og fastsættelse af kontingent

- Kassereren fremlagde budgettet for 2026.
- Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

- Kontingentet for det kommende år blev fastsat til fortsat 300 kr. årligt.
-

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 10

- Jonna Hansen blev genvalgt uden modkandidater.
 - Chresten Damgaard Tønder modtog ikke genvalg. Torben Sørensen blev valgt via fuldmagt uden modkandidater (Skovsangervej 11, 6500 Vojens).
 - Som suppleant blev Jette Jensen valgt uden modkandidater (Blåmejsevej 6, 6500 Vojens).
-

8. Valg af revisorer og suppleanter i henhold til § 10

- Revisor: Chresten Damgaard Tønder, Runebakken 124, 6500 Vojens.
 - Revisor: Niels Erik Jessen, Blåmejsevej 6, 6500 Vojens.
 - Revisorsuppleant: Kirsten Vodder, Spætmejsevej 9, 6500 Vojens.
-

9. Eventuelt

- Der blev spurgt ind til manglende cykelsti ved Overgårdsvej, herunder om ansvaret ligger hos bestyrelsen eller kommunen. Det blev oplyst, at ansvaret ligger hos kommunen, og det pågældende medlem vil selv rette henvendelse.
-

Afslutning

Formanden afsluttede mødet kl. 20.05.

Dirigent: Chresten Tønder

Referent: Anne Maden